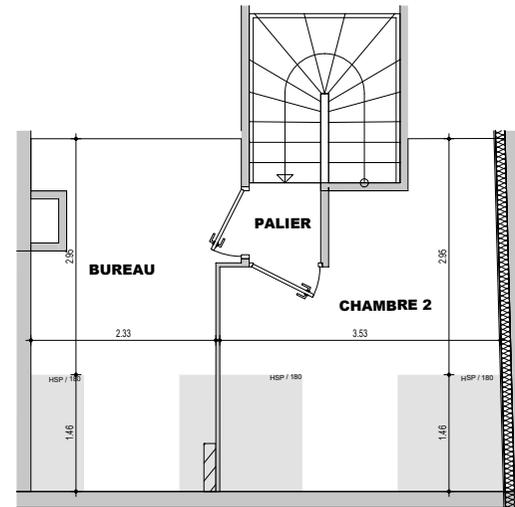
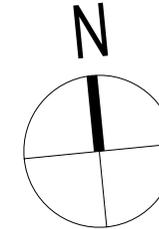


R+2



Combles

- hauteur sous faux-plafond env. 2,30
- hauteur sous plafond 1,80 (limite de la surface habitable)
- pied de ferme (charpente)
- VR volet roulant
- C coulissant
- OF ouvrant à la française
- F fixe



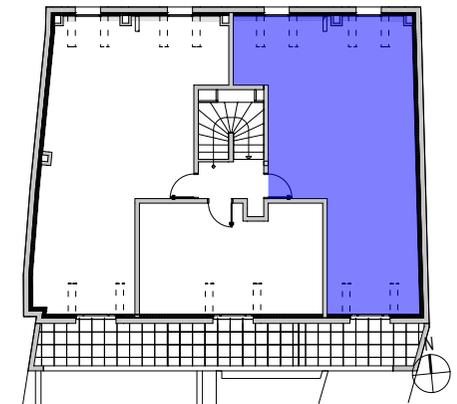
NOTA : Le présent plan pourra subir des adaptations d'ordre administratif ou technique, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les éléments de mobiliers, meubles, plans de travail, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les poutres, poteaux et soffites n'apparaissent pas systématiquement.



07 OCTOBRE 2021

ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC
8, rue de Léon - 35000 Rennes
Tél : 02 99 30 31 11
Fax : 02 99 31 65 77
www.legarzic-archi.com
contact@legarzic-archi.com

Logement 201 - T4D*		R+2 Combles
PIECES	SURFACES HABITABLES	SURFACES AU SOL
Entrée	3,05 m ²	3,05 m ²
Dégagement + Placard	3,87 m ²	4,62 m ²
WC	1,16 m ²	1,16 m ²
Salle de Bains	3,57 m ²	3,57 m ²
Chambre 1	11,10 m ²	12,13 m ²
Séjour	24,73 m ²	25,54 m ²
Cuisine	6,71 m ²	7,26 m ²
Palier	0,90 m ²	0,90 m ²
Chambre 2	9,21 m ²	12,65 m ²
Bureau / Chambre 3*	8,78 m ²	10,34 m ²
<small>*le volume de la pièce est supérieur à 20,00 m³</small>		
TOTAL	73,08 m²	81,22 m²
SURFACE UTILE		
Terrasse		7,99 m ²



Logement 201