

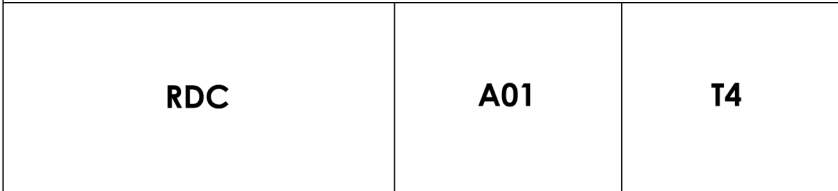
**Construction de 28 logements
rue de Verdun - Bain de Bretagne**



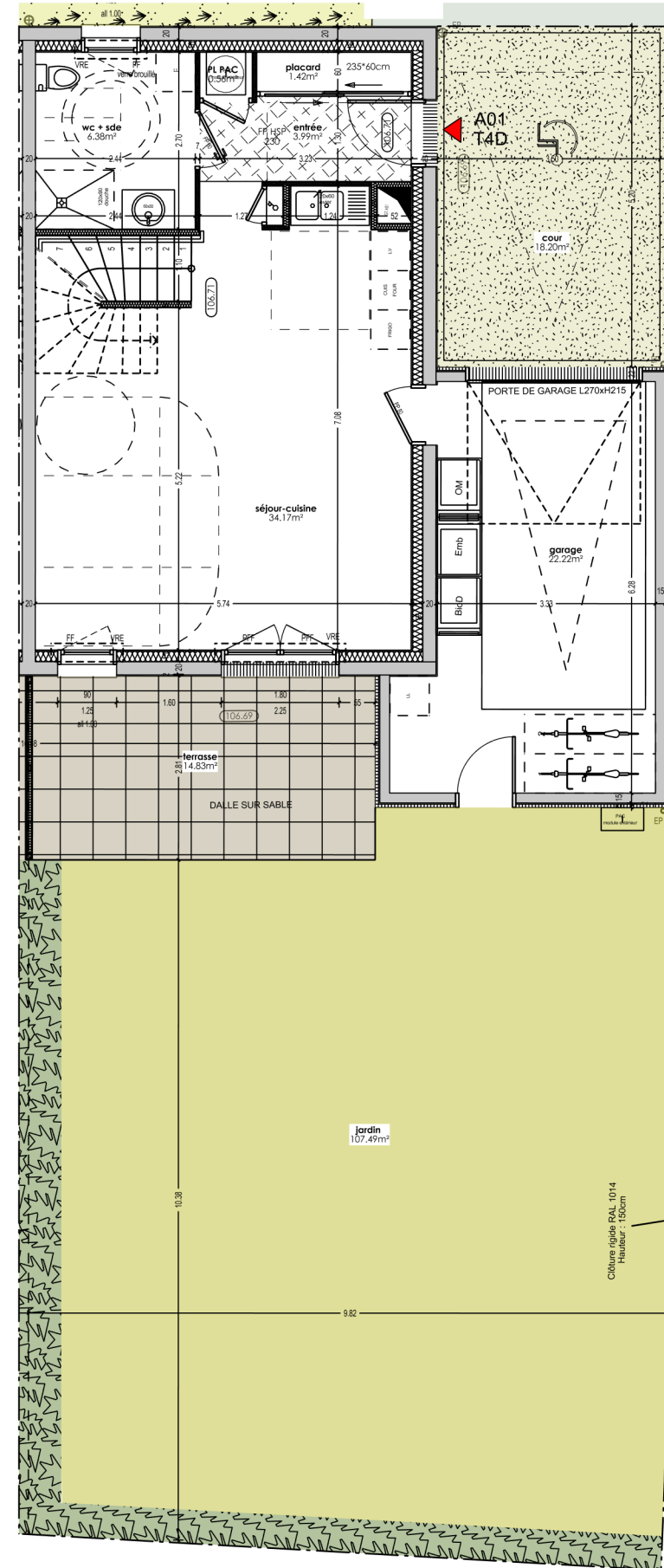
**ATELIER
LE GARZIC**


ARCHITECTES
ATELIER
LE GARZIC

Architecte :
 ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC
 29 rue Nantaise
 35000 RENNES
 02 99 30 31 11



Certifié conforme	15/04/2025	Ech : 1/100è	 Z	NOTA Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.
-------------------	------------	--------------	--	---



**Construction de 28 logements
rue de Verdun - Bain de Bretagne**

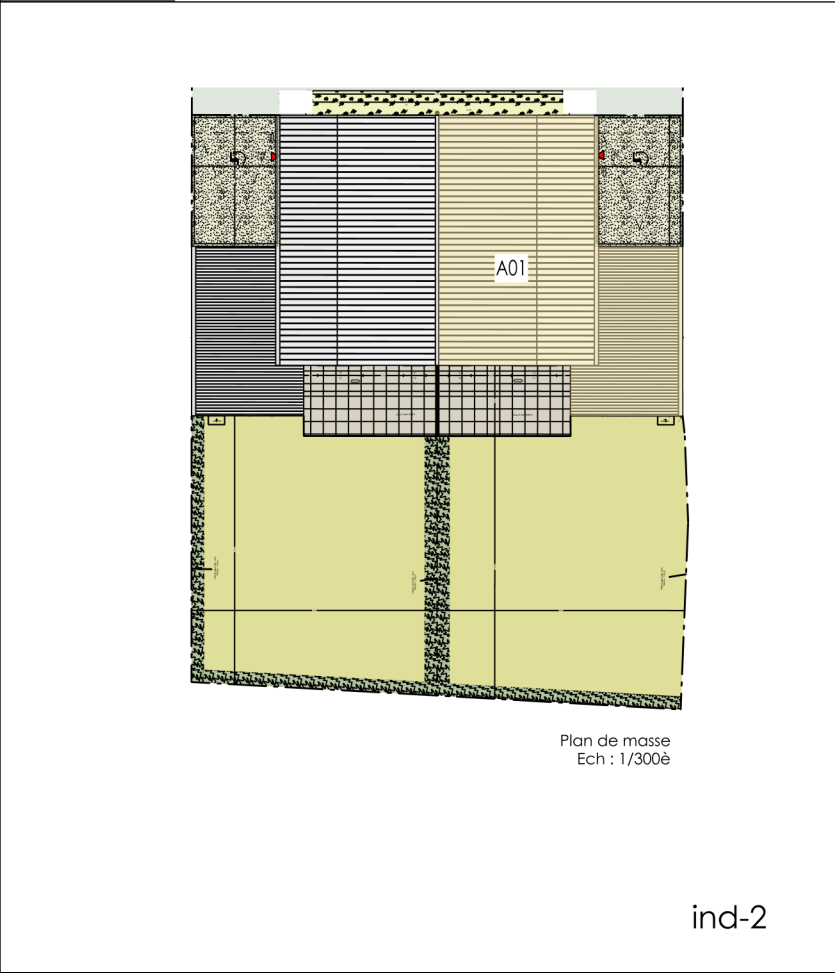


**ATELIER
LE GARZIC**

 **ARCHITECTES**
**ATELIER
LE GARZIC**

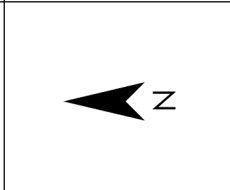
Architecte :

ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC
29 rue Nantaise
35000 RENNES
02 99 30 31 11



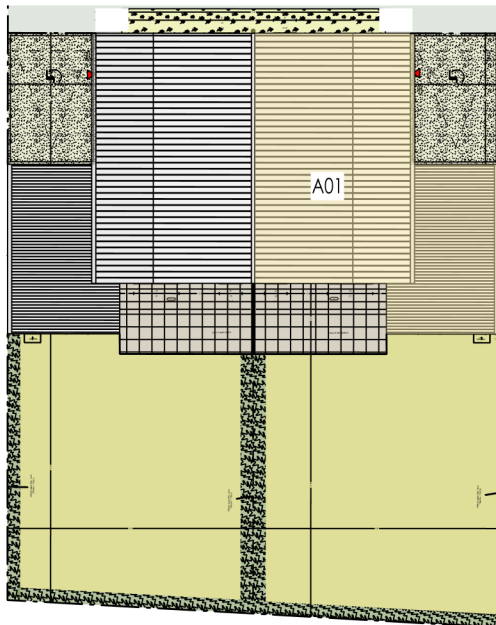
R+1	A01	T4
------------	------------	-----------

Certifié conforme	15/04/2025	Ech : 1/100è
-------------------	------------	--------------



NOTA
Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction.
Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.



Construction de 28 logements rue de Verdun - Bain de Bretagne		
capaccession PROMOTEUR COOPÉRATIF Maître d'ouvrage : CAP ACCESSION 170 rue Saint Malo 35000 RENNES 02 99 85 99 03 ARCHITECTES ATELIER LE GARZIC Architecte : ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC 29 rue Nantaise 35000 RENNES 02 99 30 31 11		
 Plan de masse Ech : 1/3000e ind-2		
TABLEAU DE SURFACE	A01	T4
Certifié conforme	15/04/2025	Ech : -

MAISON A01	
PIECE	SURFACE HABITABLE
RDC	entrée + PL6.08 m²
	séjour-cuisine34.68 m²
	wc + sde6.59 m²
	TOTAL RDC47.35 m²
R+1	palier3.40 m²
	chambre 112.41 m²
	chambre 212.47 m²
	chambre 310.25 m²
	wc1.56 m²
	salle de bain5.53 m²
	TOTAL R+145.62 m²
garage22.22 m²	

TOTAL SURFACE HABITABLE	92.97 m²
-------------------------	----------

EXTERIEUR	cour18.20 m²
	jardin107.49 m²
	terrasse14.83 m²

TOTAL SURFACE EXTERIEUR	140.52 m²
-------------------------	-----------

NOTA
Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.