

MAÎTRE D'OUVRAGE



SCCV ARTEFACT
T / 02 99 85 99 03
170 rue Saint-Malo 35000 Rennes

ARTEFACT

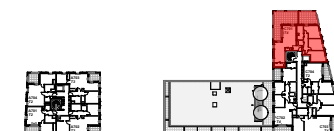
Rue Rose Valland,
ILOT 5 - ZAC BAUD CHARDONNET
RENNES



ARCHITECTES

BOURDET-RIVASSEAU Architectes
16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION



Type	Niveau	N° Appartement
T4	R+7	C701

Cellier	2,50
Chambre 1	12,56
Chambre 2	11,52
Chambre 3	13,50
Dégagement	5,47
Entrée	3,52
Salle de bain	6,46
Séjour / cuisine + PI	35,54
WC	1,81

SURFACES HABITABLES TOTALES **92,88 m²**

Terrasse	47,28
----------	-------

PLAN DE VENTE

Edité le 18/07/2025

LEGENDE:

OF	Ouverture à la française	— — —	Respect de la réglementation PMR
F	Châssis fixe		Faux plafond
PF	Porte fenêtre	ETEL	Tableau électrique
VR	Violet roulant	HSFP	Hauteur sous faux plafond
OB	Oscillo-battant	PI	Placard
S	Ouvrant à soufflet	Dgt	Dégagement
		SS	Sèche-serviettes

C	Châssis coulissant
AM	Allège maçonnerie
AP	Allège pleine
AV	Allège vitrée
	Emmarchement
PV	Pare-vue
GC	Garde corps

REF	Réfrigérateur
C	Cuisson
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge

NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

