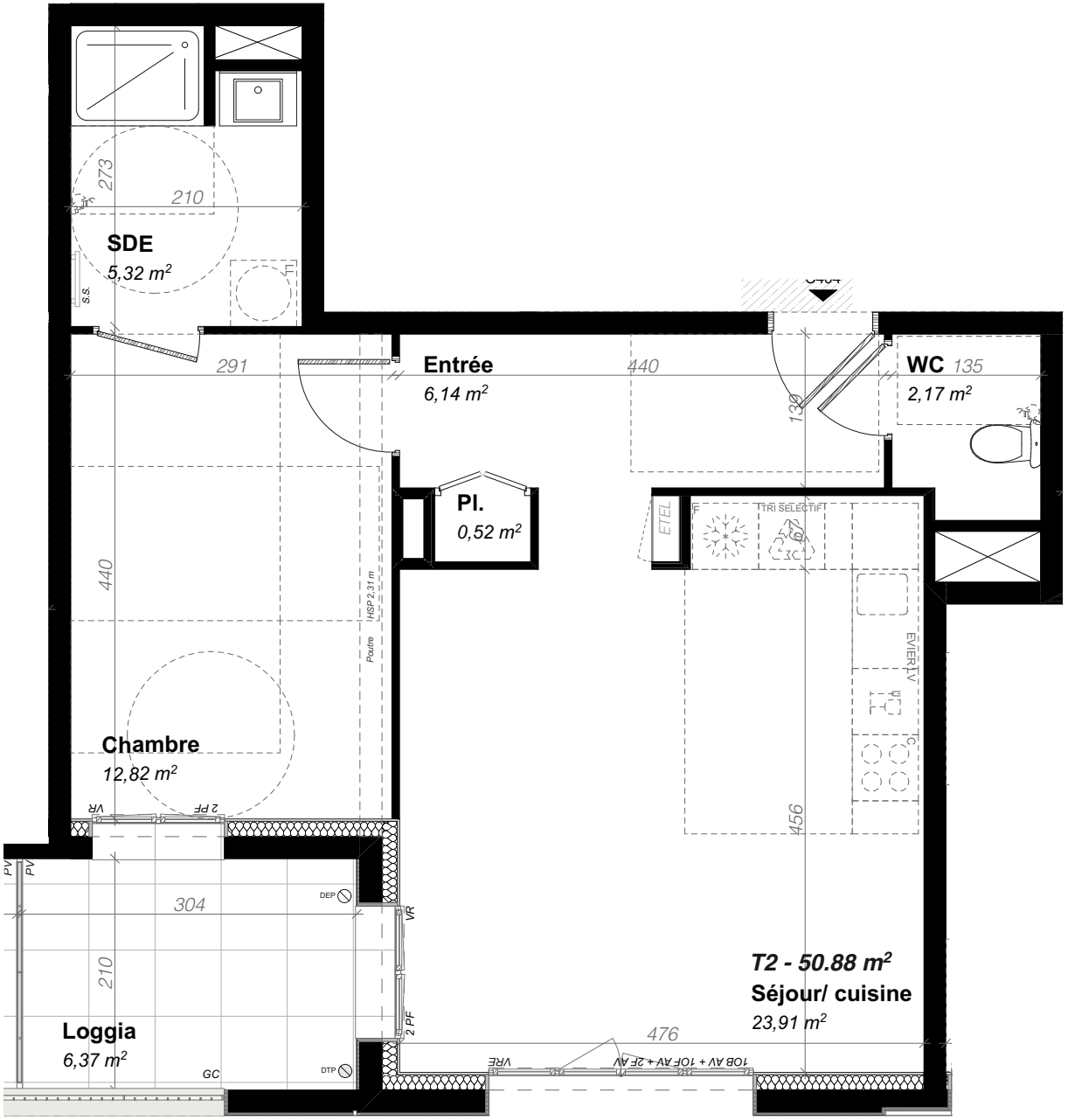

Echelle M 0 1 2 4 6

N
O E
S

MAÎTRE D'OUVRAGE

capaccession
PROMOTEUR COOPÉRATIF

SCCV ARTEFACT
T / 02 99 85 99 03
170 rue Saint-Malo 35000 Rennes

ARTEFACT
Rue Rose Valland,
ILOT S - ZAC BAUD CHARDONNET
RENNES

ARCHITECTES
BOURDET-RIVASSEAU Architectes
16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION

Type	Niveau	N° Appartement
T2	R+4	C404

Chambre	12,82
Entrée + Pl	6,66
Salle d'eau	5,32
Séjour/ cuisine	23,91
WC	2,17
SURFACES HABITABLES TOTALES	**50,88 m²**
Loggia	6,37

PLAN DE RESERVATION

Edité le 21/02/2025

LEGENDE:

OF	Ouverture à la française	– — –	Respect de la réglementation PMR	**C**	Châssis coulissant	**REF**	Réfrigérateur
F	Châssis fixe		Faux plafond	**AM**	Allège maçonnerie	**C**	Cuisson
PF	Porte fenêtre	**ETEL**	Tableau électrique	**AP**	Allège pleine	**LV**	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	**HSFP**	Hauteur sous faux plafond	**AV**	Allège vitrée	**LL**	Lave-linge
OB	Oscillo-battant	**Pl**	Placard		Emmarchement		
S	Ouvrant à soufflet	**Dgt**	Dégagement	**PV**	Pare-vue		
		SS	Sèche-serviettes	**GC**	Garde corps		

NOTA
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.