



CAP ACCESSION

T / 02 99 85 99 03 49 mail François Mitterrand 35000 Rennes

## **ARTEFACT**

Rue Rose Valland, ILOT S - ZAC BAUD CHARDONNET RENNES



ARCHITECTES
BOURDET-RIVASSEAU Architectes 16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION





Туре	Niveau	N* Appartement
Т3	R+4	C402

Chambre 1	12,37
Chambre 2	9,29
Entrée	6,84
Salle d'eau	4,96
Séjour / cuisine	24,55
WC	1,81

## SURFACES HABITABLES TOTALES

Loggia

8,14

PLAN DE RESERVATION

				ш
				z o
М 0	1	2	4	6
Echelle				
				0

## LEGENDE:

OB

OF Châssis fixe PF Porte fenêtre VR

Ouverture à la française Volet roulant Oscillo-battant Ouvrant à soufflet

Respect de la réglementation PMR Faux plafond Tableau électrique Hauteur sous faux plafond Placard Dégagement Sèche-serviettes

HSFP

PI

SS

С Châssis coulissant AM Allège maçonnerie Allège pleine ΑV Allège vitrée Emmarchement PV Pare-vue

Garde corps

GC

Réfrigérateur REF С Cuisson Lave-vaisselle LL Lave-linge

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

59,82 m<sup>2</sup>