

# NOM COMMERCIAL

35 290 Saint-Meen-Le-Grand

Maître d'oeuvre

**MAURER  
& GILBERT  
ARCHITECTES**

MAURER & GILBERT ARCHITECTES  
30, quai Saint- Cast - 35 000 Rennes  
e-mail : angelique-gilbert@maurer-et-gilbert.archi  
tel : 02 99 79 34 12

Maître d'ouvrage

CAP ACCESSION  
49, rue François Mitterand  
3500 RENNES  
email : th.lefeuvre@cpar-accession.fr

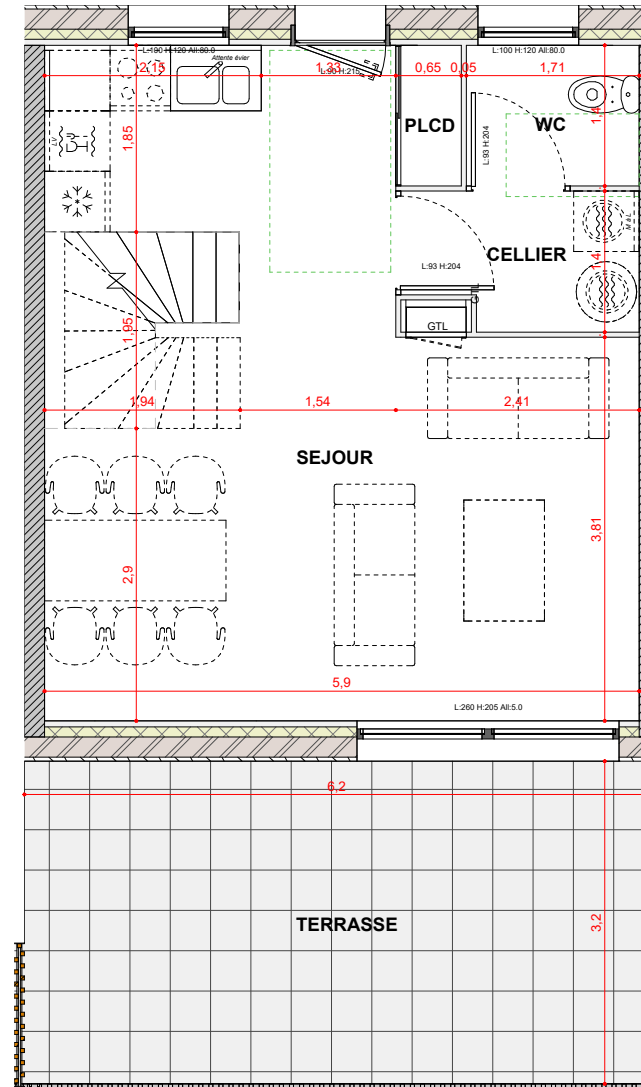
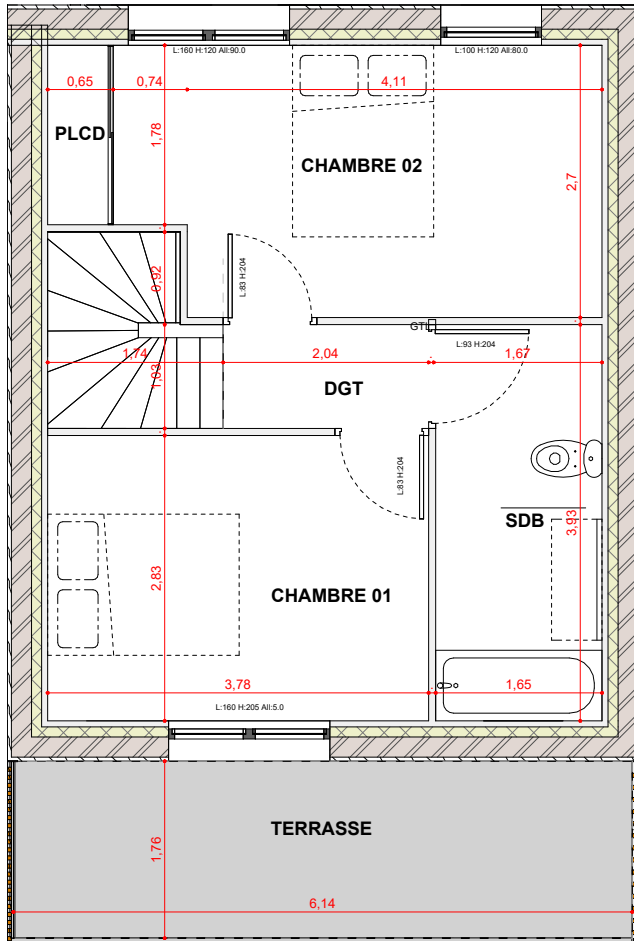
Maître d'ouvrage délégué



49, rue François Mitterand - 35000 RENNES  
Tél: 02.99.85.99.03 - www.cap-accession.fr

T3 Duplex - A12

Plan de vente



## LEGENDE:

VRE : Volet roulant électrique  
VR : Volet roulant  
OB : Oscillot battant  
GTL : Gaine technique de logement

NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans

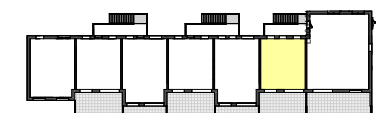
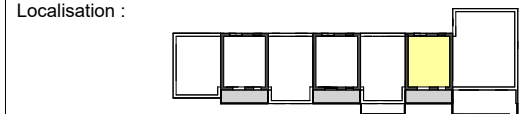
Appartement :  
T3 Duplex - A12

Niveau :  
**R+2**  
**R+1**

ECH.  
1/75 ème  
DATE  
23-09-2024

DESIGNATION	SURFACE HABITABLE
CELLIER	3,00 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
SEJOUR	29,60 m <sup>2</sup>
DGT	2,10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10,65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	12,20 m <sup>2</sup>
SDB	6,45 m <sup>2</sup>
PLCD	0,80 m <sup>2</sup>
PLCD	1,05 m <sup>2</sup>
Total	68,20 m <sup>2</sup>
TERRASSE	20,05 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,75 m <sup>2</sup>

Localisation :



R+2

R+1