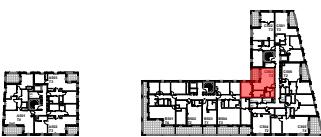


**ARTEFACT**  
 Rue Rose Valland,  
 ILOT S - ZAC BAUD CHARDONNET  
 RENNES

**R** ARCHITECTES  
 BOURDET-RIVASSEAU Architectes  
 16, rue Saint Louis 35000 Rennes

## PLAN DE LOCALISATION

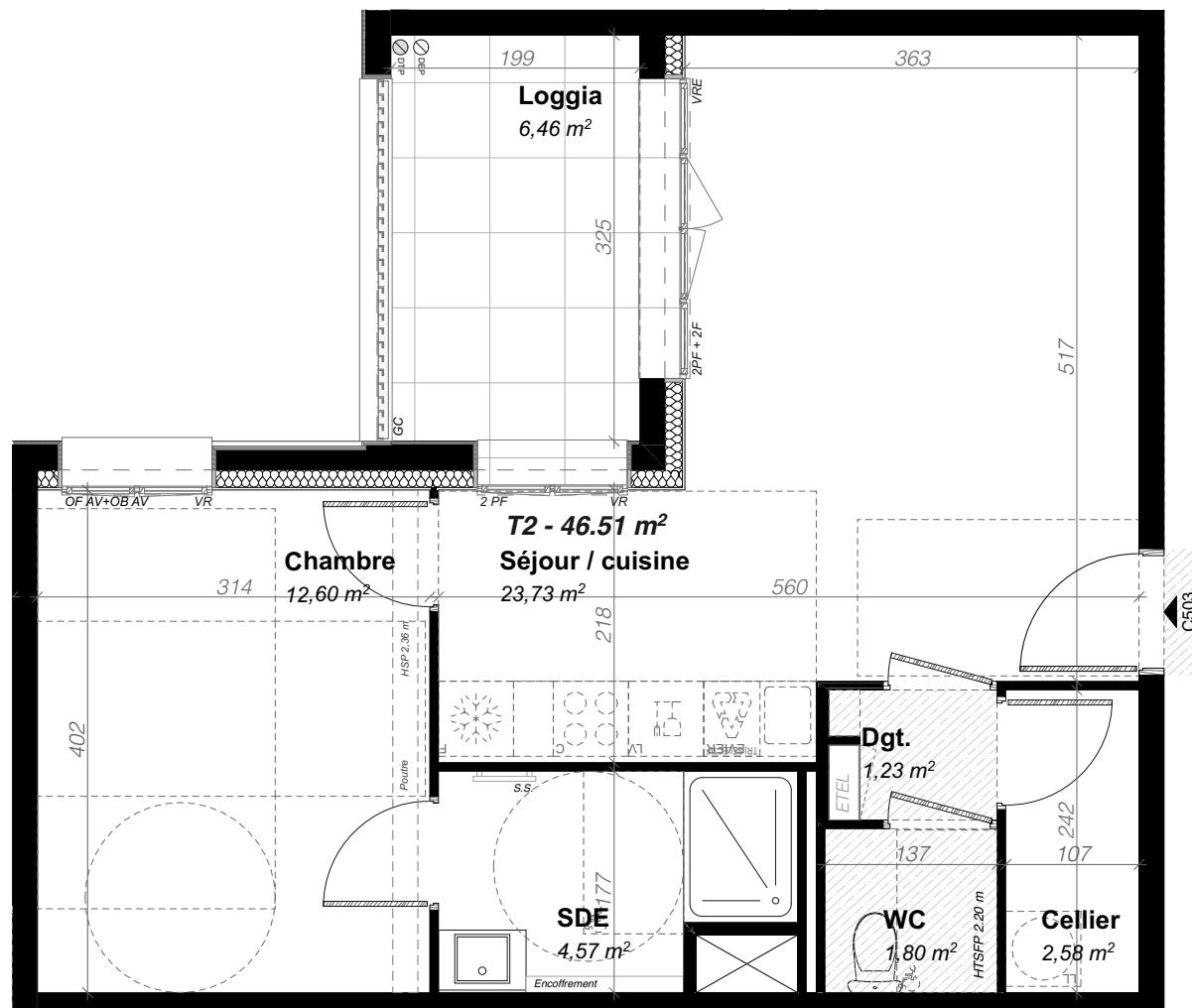
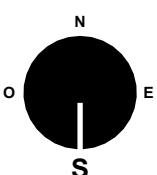


Type	Niveau	N° Appartement
T2	R+5	C503

Cellier	2,58
Chambre	12,60
Dégagement	1,23
Salle d'eau	4,57
Séjour / cuisine	23,73
WC	1,80

**SURFACES HABITABLES TOTALES** 46,51 m<sup>2</sup>

Loggia	6,46
--------	------



## LEGENDE:

OF	Ouverture à la française
F	Châssis fixe
PF	Porte fenêtre
VR	Volet roulant
OB	Oscillo-battant
S	Ouvrant à soufflet

- - -	Respect de la réglementation PMR
	Faux plafond
ETEL	Tableau électrique
HSFP	Hauteur sous faux plafond
PI	Placard
Dgt	Dégagement
SS	Sèche-serviettes

C	Châssis coulissant
AM	Allège maçonnerie
AP	Allège pleine
AV	Allège vitrée
PV	Garniture
GC	Garde corps

## NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbord ou hauteur de marche à franchir.

## PLAN DE RESERVATION