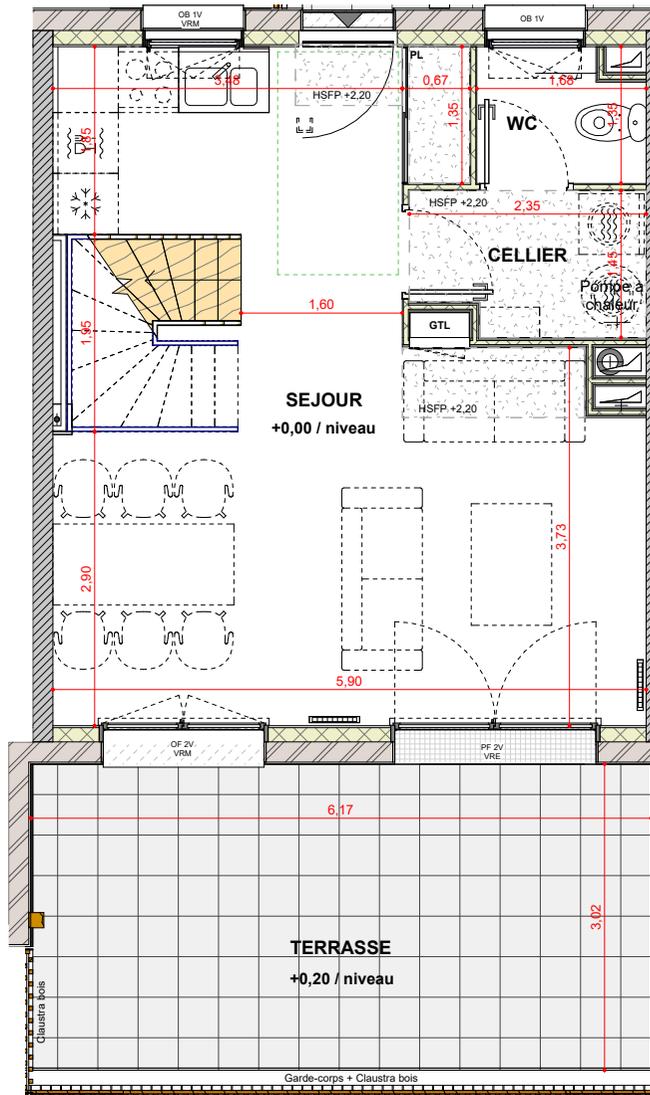


R+1



RDC

**LEGENDE**

- PF : Porte-fenêtre
- OF : Fenêtre - Ouvrant à la française
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet roulant électrique
- VRM : Volet roulant manuel
- GTL : Gaine technique de logement
- PL : Placard
- HSFP : Hauteur sous faux-plafond

- Faux-plafond plâtre
- Radiateur
- Sèche-serviette

NOTA: Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans



# LE MEWEN

35 290 Saint-Meen-Le-Grand

Maître d'oeuvre  
**MAURER & GILBERT ARCHITECTES**

MAURER & GILBERT ARCHITECTES  
 30, quai Saint-Cast - 35 000 Rennes  
 e-mail : angelique-gilbert@maurer-et-gilbert.archi  
 tel : 02 99 79 34 12

Maître d'ouvrage  
**capaccession**  
 PROMOTEUR COOPÉRATIF

CAP ACCESSION  
 170 Rue Saint-Malo  
 35 000 RENNES  
 email : a.tebessi@cap-accession.fr

Maître d'ouvrage délégué  
**capaccession**  
 PROMOTEUR COOPÉRATIF

170 Rue Saint-Malo - 35 000 RENNES  
 Tél: 02.99.85.99.03 - www.cap-accession.fr

A12 - T3 Duplex

Plan de vente

Appartement :

A12

Niveau :

R+2  
 R+1

ECH.

1/75 ème

DATE

13/01/2026

DESIGNATION	SURFACE HABITABLE
SEJOUR	30,04 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	13,64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	11,30 m <sup>2</sup>
SDB	6,00 m <sup>2</sup>
CELLIER	3,17 m <sup>2</sup>
DGT	2,23 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>
TOTAL	68,49 m <sup>2</sup>

TERRASSE	19,85 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

**PROVISOIRE**

Localisation :

