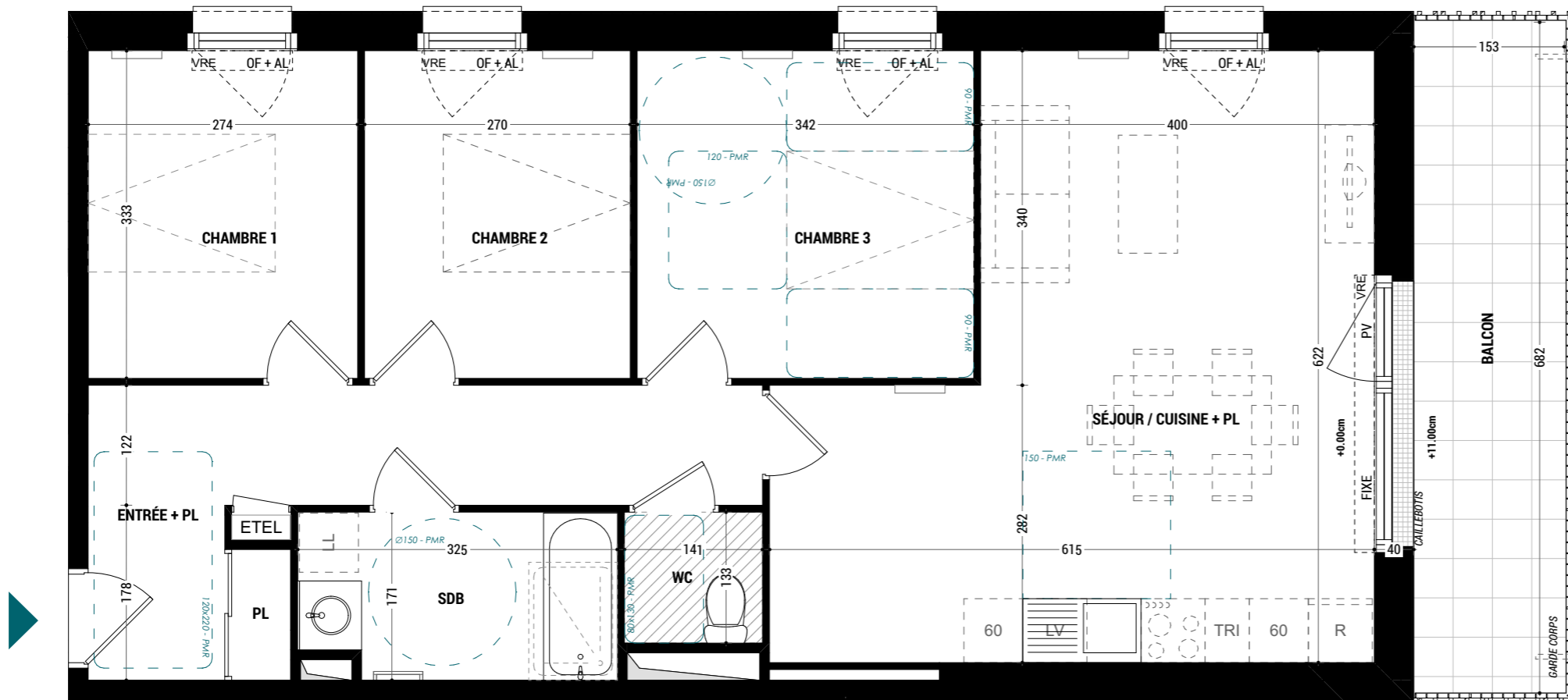
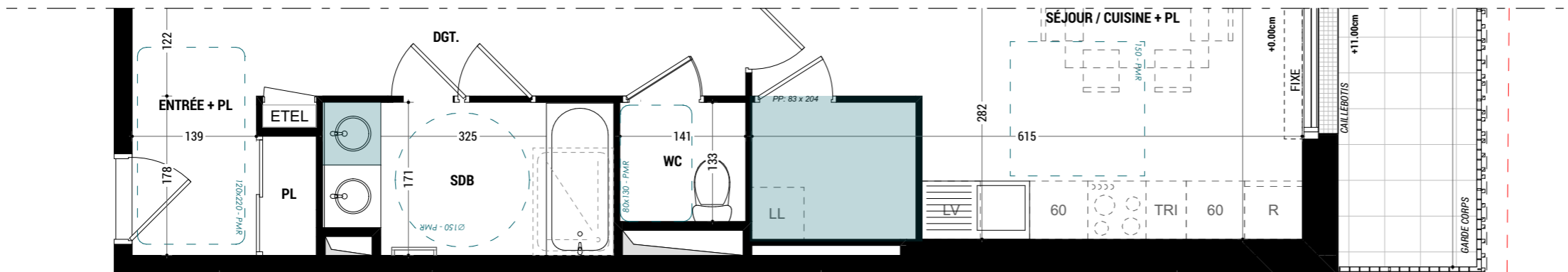


En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les différences de cotes aboutissant à un écart inférieur de 5% de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation. Les soffites, faux-plafonds, rampants et gaines sont susceptibles d'évoluer en implantation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail sont placés qu'à titre indicatif.



### Alternative au choix de l'acquéreur



SEED



RHIZOME  
AGENCE ARCHITECTURE ET D'URBANISME DUPEUX-GUENEGUEU

ARCHITECTE - RHIZOME

APP'T N°	NIVEAU	TYPE
S 301	R+3	T4

DATE : 16/12/2025	INDICE : -
-------------------	------------

SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE + PL	5,80
SEJOUR / CUISINE	30,90
SDB	5,35
WC	1,85
CHAMBRE 01	9,10
CHAMBRE 02	9,00
CHAMBRE 03	11,35
DÉGAGEMENT	5,70
<b>TOTAL</b>	<b>79,15</b>

SURFACE ANNEXE	
Balcon	10,55

### PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



### LEGENDE

	ETEL : Tableau électrique		LV : Lave vaisselle
	Faux-plafond		LL : Lave linge
	Dalles sur plots		DGT : Dégagement
	OF : Ouvrant à la française		PF : Porte fenêtre
	Fx : Châssis fixe		OB : Oscillo-battant
	AL : Allège vitrée		Emprise balcon niveau supérieur