

MAÎTRE D'OUVRAGE



SCCV ARTEFACT

T / 02 99 85 99 03  
170 rue Saint-Malo 35000 Rennes

ARTEFACT

Rue Rose Valland,  
ILOT 5 - ZAC BAUD CHARDONNET  
RENNES



ARCHITECTES  
BOURDET-RIVASSEAU Architectes  
16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION



Type	Niveau	N° Appartement
T4	R+2	C205

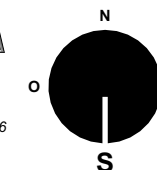
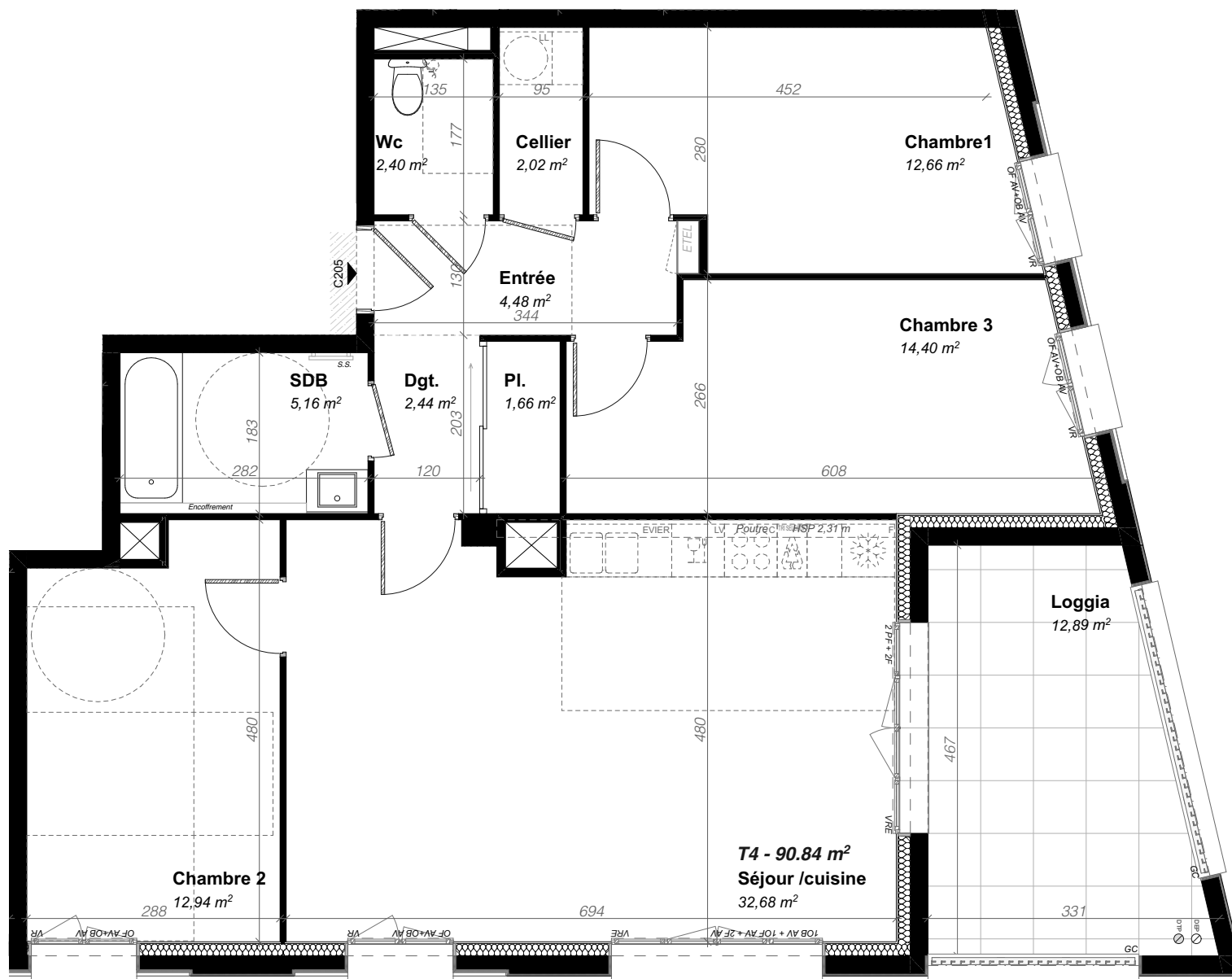
Cellier	2,02
Chambre 1	12,66
Chambre 2	12,94
Chambre 3	14,40
Dégagement + Pl	4,10
Entrée	4,48
Salle de bain	5,16
Séjour / cuisine	32,68
WC	2,40

SURFACES HABITABLES TOTALES **90,84 m²**

Loggia	12,89
--------	-------

PLAN DE RESERVATION

Édité le 21/02/2025



LEGENDE:

OF	Ouverture à la française	— — —	Respect de la réglementation PMR	C	Châssis coulissant	REF	Réfrigérateur
F	Châssis fixe	—	Faux plafond	AM	Allège maçonnerie	C	Cuisson
PF	Porte fenêtre	ETEL	Tableau électrique	AP	Allège pleine	LV	Lave-vaisselle
VR	Violet roulant	HSFP	Hauteur sous faux plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave-linge
OB	Oscillo-battant	PI	Placard	PV	Emmarchement		
S	Ouvrant à soufflet	Dgt	Dégagement	GC	Pare-vue		
		SS	Sèche-serviettes		Garde corps		

NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.