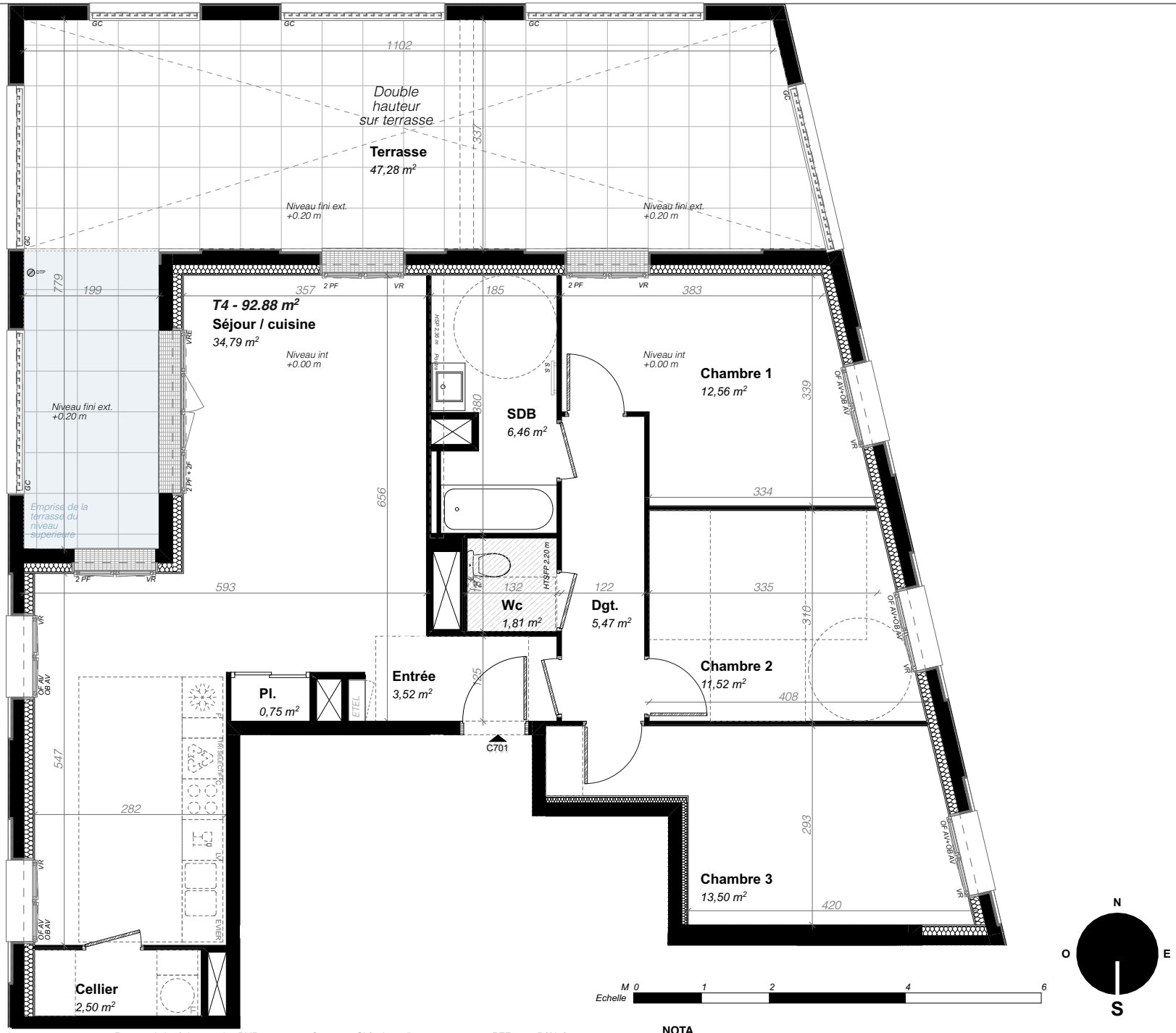


MAÎTRE D'OUVRAGE

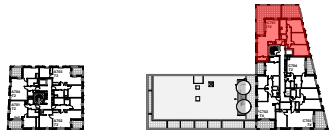
capaccession PROMOTEUR COOPÉRATIF

SCCV ARTEFACT
T / 02 99 85 99 03
170 rue Saint-Malo 35000 Rennes

ARTEFACT
Rue Rose Valland,
ILOT S - ZAC BAUD CHARDONNET
RENNES

ARCHITECTES
BOURDET-RIVASSEAU Architectes
16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION



Type	Niveau	N° Appartement
T4	R+7	C701

Cellier	2,50
Chambre 1	12,56
Chambre 2	11,52
Chambre 3	13,50
Dégagement	5,47
Entrée	3,52
Salle de bain	6,46
Séjour / cuisine + Pl	35,54
WC	1,81
SURFACES HABITABLES TOTALES	92,88 m²

Terrasse	47,28

PLAN DE VENTE

Edité le 07/08/2025

LEGENDE:

OF	Ouverture à la française	– —— –	Respect de la réglementation PMR	C	Châssis coulissant	REF	Réfrigérateur
F	Châssis fixe		Faux plafond	AM	Allège maçonnerie	C	Cuisson
PF	Porte fenêtre	ETEL	Tableau électrique	AP	Allège pleine	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	HSFP	Hauteur sous faux plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave-linge
OB	Oscillo-battant	Pl	Placard		Emmarchement		
S	Ouvrant à soufflet	Dgt	Dégagement	PV	Pare-vue		
		SS	Sèche-serviettes	GC	Garde corps		

NOTA
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.