



**capaccession**  
PROMOTEUR COOPÉRATIF  
MAITRE D'OUVRAGE

RHIZOME  
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME DU PUY-GRANGEAUX

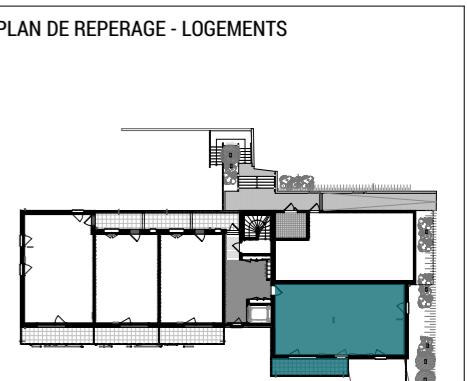
ARCHITECTE - RHIZOME

APP <sup>T</sup> N°	NIVEAU	TYPE
S 001	RDC	T4

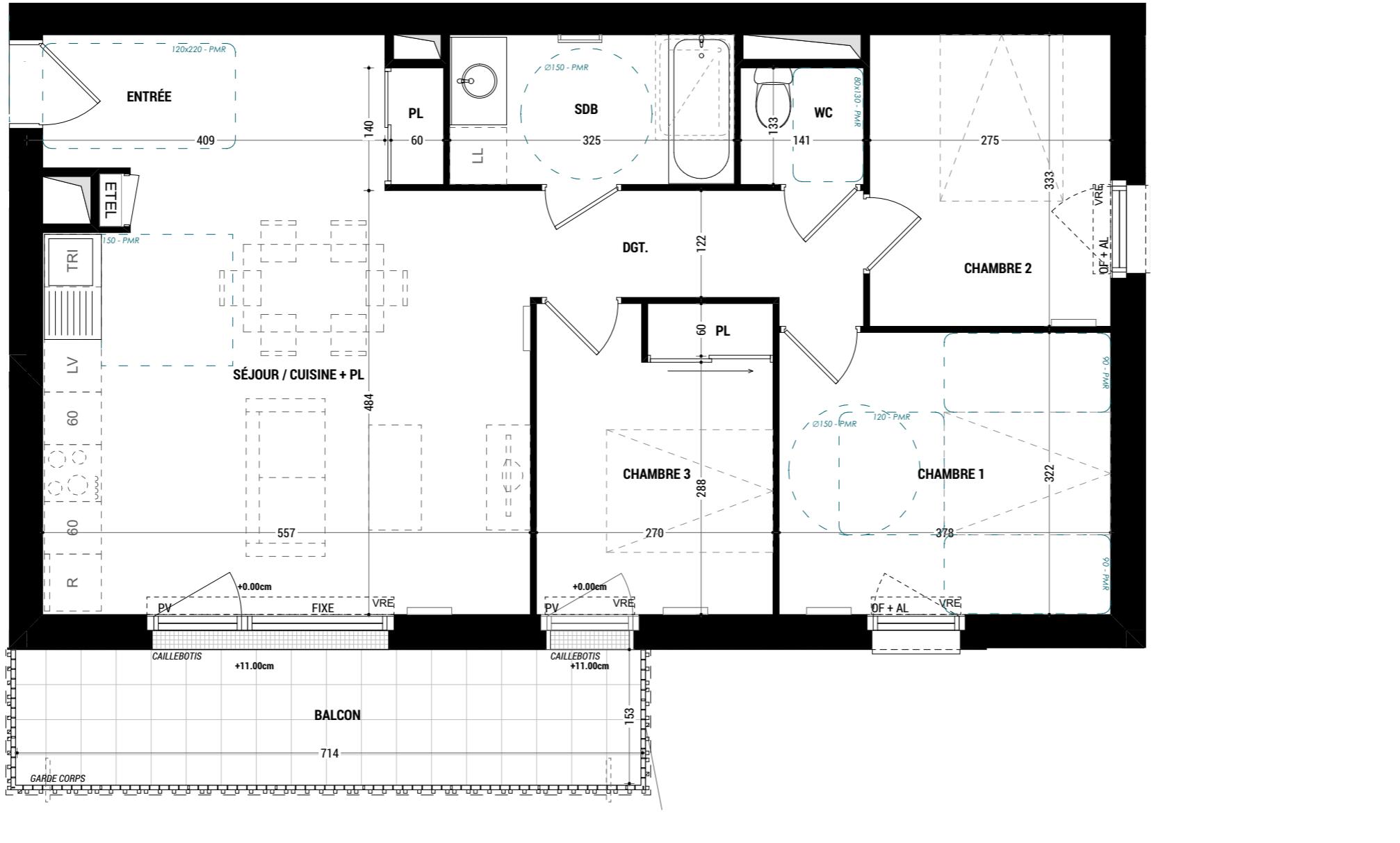
DATE : 03/11/2025 INDICE : -

SURFACES HABITABLES	
ENTREE	3,75
SÉJOUR / CUISINE + PL	30,40
SDB	5,55
WC	1,85
CHAMBRE 01	12,15
CHAMBRE 02	9,15
CHAMBRE 03 + PL	9,40
DÉGAGEMENT	4,95
<b>TOTAL</b>	<b>77,20</b>

SURFACE ANNEXE	
Balcon	11,05

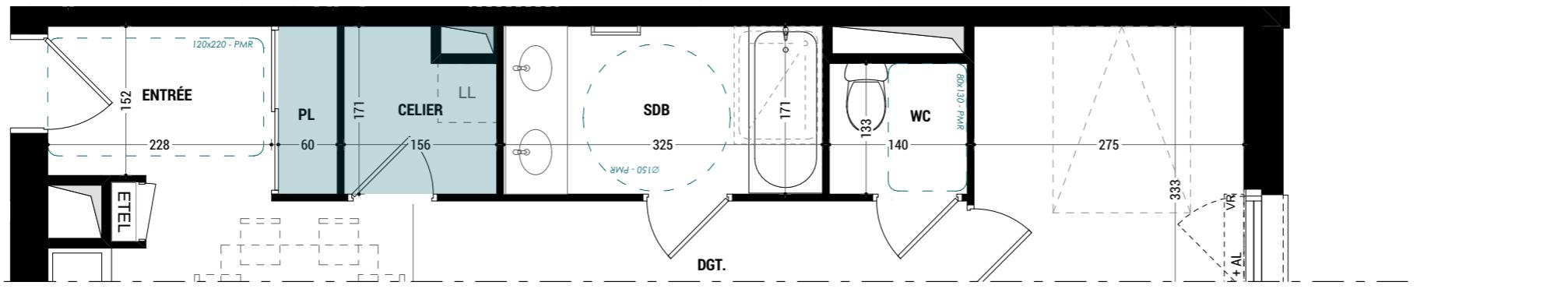


En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les différences de cotes aboutissant à un écart inférieur de 5% de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation. Les soffites, faux-plafonds, rampants et gaines sont susceptibles d'évoluer en implantation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) sont placés qu'à titre indicatif.



### Alternative au choix de l'acquéreur

#### > Intégration d'un cellier



LEGENDE	
ETEL	Tableau électrique
Faux-plafond	LV : Lave vaisselle
Dalles sur plots	LL : Lave linge
DGT	Dégagement
OF	OF : Ouvrant à la française
Fx	PF : Porte fenêtre
AL	OB : Oscillo-battant
	Emprise balcon niveau supérieur