

MAÎTRE D'OUVRAGE



SCCV ARTEFACT

T / 02 99 85 99 03  
170 rue Saint-Malo 35000 Rennes

ARTEFACT

Rue Rose Valland,  
ILOT 5 - ZAC BAUD CHARDONNET  
RENNES

B

ARCHITECTES

BOURDET-RIVASSEAU Architectes  
16, rue Saint Louis 35000 Rennes

PLAN DE LOCALISATION



Type	Niveau	N° Appartement
T4	R+3	C305

Type	Niveau	N° Appartement
T4	R+3	C305
SURFACES HABITABLES TOTALES		
90,85 m²		
Loggia		
12,89		
WC		
2,40		
Séjour / cuisine		
32,69		
Salle de bain		
5,16		
Entrée		
4,48		
Dégagement + Pl		
4,10		
Chambre 3		
14,40		
Chambre 2		
12,94		
Chambre 1		
12,66		
Cellier		
2,02		

SURFACES HABITABLES TOTALES

90,85 m²

Loggia

12,89

PLAN DE RESERVATION

Edité le 21/02/2025



LEGENDE:

OF	Ouverture à la française	— —	Respect de la réglementation PMR	C	Châssis coulissant
F	Châssis fixe	—	Faux plafond	AM	Allège maçonnerie
PF	Porte fenêtre	ETEL	Tableau électrique	AP	Allège pleine
VR	Violet roulant	HSFP	Hauteur sous faux plafond	AV	Allège vitrée
OB	Oscillo-battant	PI	Placard	PI	Emmarchement
S	Ouvrant à soufflet	Dgt	Dégagement	PV	Pare-vue
		SS	Sèche-serviettes	GC	Garde corps

C	Châssis coulissant
AM	Allège maçonnerie
AP	Allège pleine
AV	Allège vitrée
PI	Emmarchement
PV	Pare-vue
GC	Garde corps

REF	Réfrigérateur
C	Cuisson
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge

NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.