

Construction de 28 logements
Allée René Daucy - Bain de Bretagne



Maître d'ouvrage :
SCCV LE CLOS DU COURTIL
170 rue Saint Malo
35000 RENNES
02 99 85 99 03



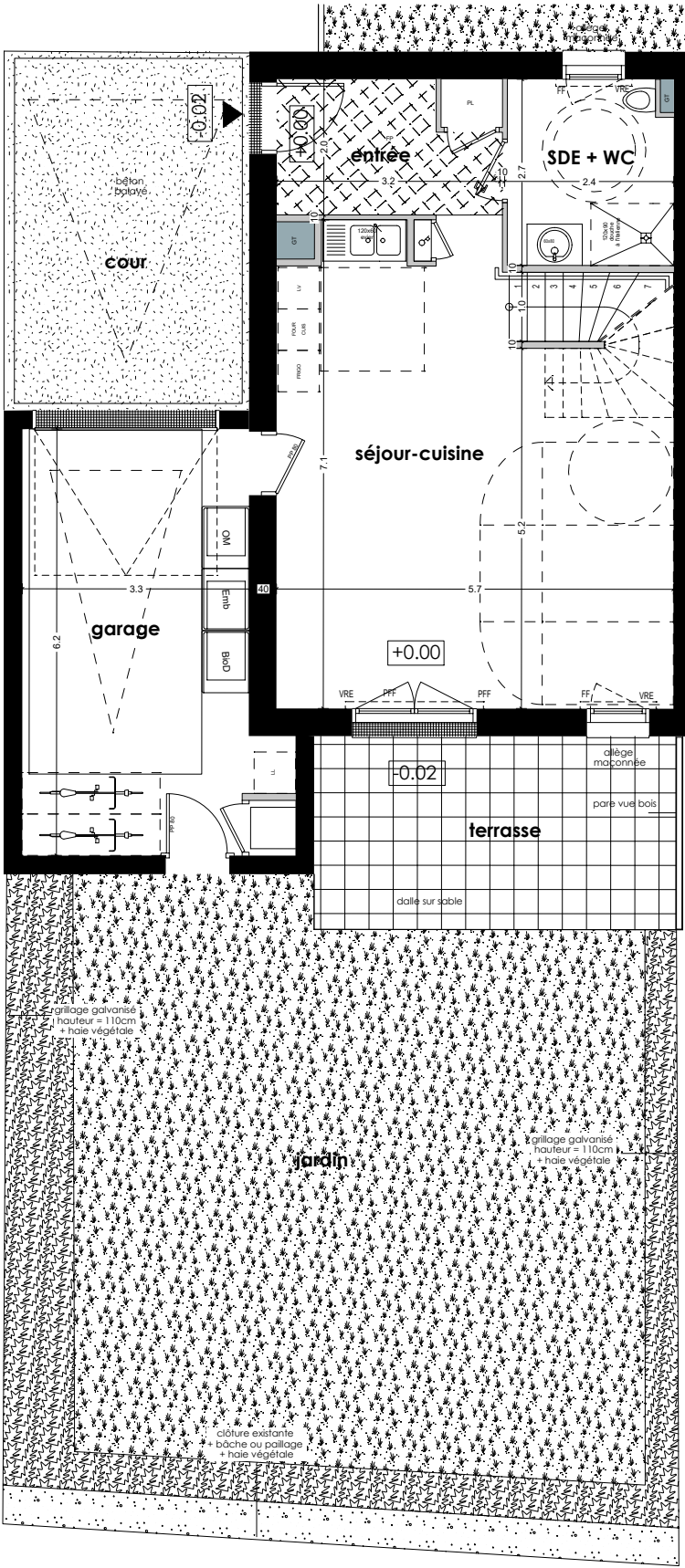
Architecte :
ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC
29 rue Nantaise
35000 RENNES
02 99 30 31 11



Plan de masse
Ech : 1/300è

RDC	B02	T4
Certifié conforme	03/10/2025	Ech : 1/100è

PROVISOIRE



LEGENDE :

- VRE : volet roulant électrique
- PFF : porte fenêtre à la française
- FF : fenêtre à la française
- LL : lave linge
- CH : chaudière
- LV : lave vaisselle
- GT : gaine technique
- o* : tableau électrique
- FP : faux plafond



NOTA
Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction.
Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.
Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés de façon exhaustive.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et d'aménagement intérieur, en pointillés ne sont ni contractuels, ni fournis.

Construction de 28 logements
Allée René Daucy - Bain de Bretagne



Maître d'ouvrage :
SCCV LE CLOS DU COURTIL
170 rue Saint Malo
35000 RENNES
02 99 85 99 03



Architecte :
ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC
29 rue Nantaise
35000 RENNES
02 99 30 31 11



Plan de masse
Ech : 1/300è

R+1

B02

T4

Certifié
conforme

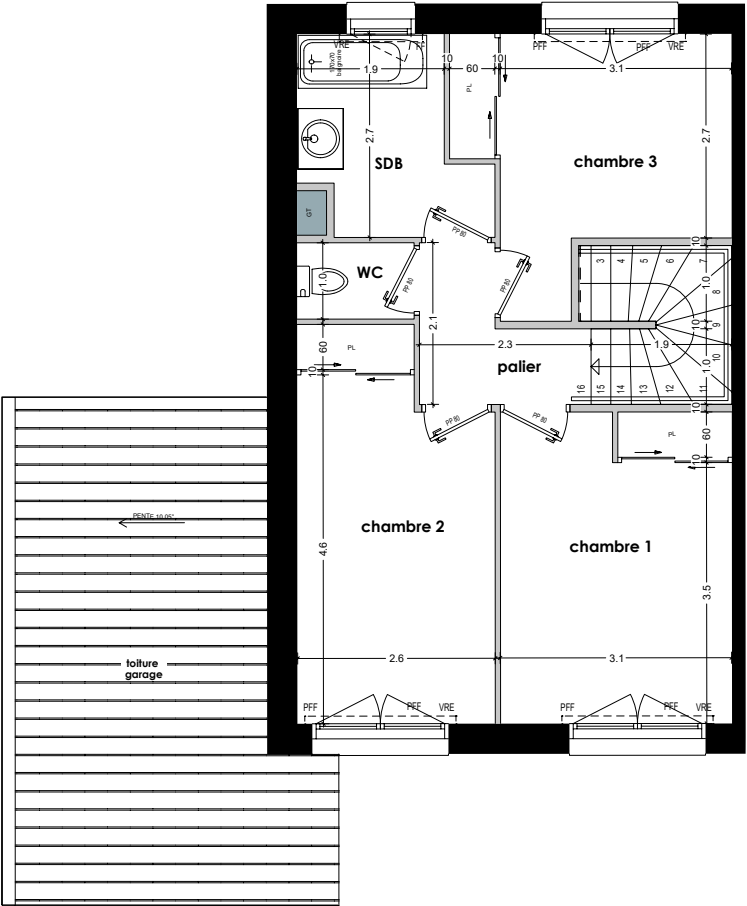
03/10/2025

Ech :
1/100è



NOTA
Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction.
Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.
Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés de façon exhaustive.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et d'aménagement intérieur, en pointillés ne sont ni contractuels, ni fournis.

PROVISoire



- LEGENDE :
- VRE : volet roulant électrique
 - PFF : porte fenêtre à la française
 - FF : fenêtre à la française
 - LL : lave linge
 - CH : chaudière
 - LV : lave vaisselle
 - GT : gaine technique
 - o°: tableau électrique
 - FP : faux plafond

Construction de 28 logements
Allée René Daucy - Bain de Bretagne



Maître d'ouvrage :
SCCV LE CLOS DU COURTIL
170 rue Saint Malo
35000 RENNES
02 99 85 99 03



Architecte :
ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC
29 rue Nantaise
35000 RENNES
02 99 30 31 11



Plan de masse
Ech : 1/300è

TABLEAU DE
SURFACE

B02

T4

Certifié
conforme

03/10/2025

Ech :
-



NOTA
Ces plans sont valables sous réserves de modifications de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction.
Les différences de 5% sur les superficies et les cotes exprimées par les plans seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.
Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés de façon exhaustive.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et d'aménagement intérieur, en pointillés ne sont ni contractuels, ni fournis.

PROVISOIRE

MAISON B02		
	PIECE	SURFACE HABITABLE
RDC	entrée + PL	6.32 m²
	séjour-cuisine	34.74 m²
	wc + sde	6.35 m²
	TOTAL RDC	47.41 m²
R+1	palier	3.41 m²
	chambre 1	12.46 m²
	chambre 2	12.49 m²
	chambre 3	10.24 m²
	wc	1.56 m²
	salle de bain	5.56 m²
	TOTAL R+1	45.72 m²
	garage	21.30 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	93.13 m²
-------------------------	----------

EXTERIEUR	cour	18.20 m²
	jardin	90.89 m²
	terrasse	14.82 m²

TOTAL SURFACE EXTERIEUR	123.91 m²
-------------------------	-----------